

# **STADION CENTER**

A large, stylized red graphic element, identical to the one in the header, positioned behind the main title text.

**Stadion Center Basispresseinformation**

**2026**

## **Stadion Center. Alles Gute für mich.**

Das Stadion Center im zweiten Wiener Gemeindebezirk verfügt über Geschäftsflächen von insgesamt 27.000 m<sup>2</sup>. Rund 2.000 m<sup>2</sup> davon sind Gastronomief Flächen mit verschiedenen Restaurants. In rund 60 Shops und Lokalen sind alle wichtigen Sektoren durch repräsentative Marken vertreten: TK Maxx, H&M, C&A, Müller, Thalia, New Yorker, s.Oliver, Action, A1, Magenta Partner Shop, PAGRO, JYSK, Woolworth u.v.m. Auch der Nahversorgungssektor und Produkte des täglichen Bedarfs deckt das Stadion Center mit Shops wie der Stadion Center Apotheke, Billa Plus, dm drogeriemarkt, Pearle und der Tabak Trafik ab.

Serviceleistungen wie 3 Stunden gratis parken garantieren ein Einkaufen ohne Stress. Das Stadion Center ist verkehrstechnisch optimal angebunden. Die U2-Station „Stadion“ befindet sich direkt vor dem Haupteingang des Stadion Center und die Haltestellen der Buslinie 11A in unmittelbarer Umgebung. Die Parkgarage des Stadion Center (Marathonweg 7) ist über den Handelskai erreichbar und bietet 880 Parkplätze.

Seit der Eröffnung im August 2007 erlebt das Stadion Center eine sehr gute Entwicklung. Wesentlicher Erfolgsfaktor neben dem Angebot der Shops und der laufenden Optimierung des Branchenmix, der Serviceorientierung und dem optimalen Standort ist die dynamische städtebauliche Entwicklung im Umfeld des Stadion Center. Das im Jahr 2025 begonnene Refurbishment wird das Center ab Herbst 2026 in neuem Glanz erstrahlen lassen und das Center in eine gute Zukunft begleiten.

Der benachbarte Büro-Standort Viertel Zwei, die Wirtschaftsuniversität und die pulsierende Entwicklung des städtischen, aber auch freifinanzierten Wohnbaus im 2. Bezirk tragen nachhaltig zur weiteren positiven Entwicklung des Stadion Center bei.

Neue Projekte wie beispielsweise die Wohn-Projekte Marina Tower (BUWOG), Donaumarina (BAI), Grünblick & Weitblick (Value One) bringen bis Ende 2027 rund 1.100 neue Wohnungen und so auch künftige Kund:innen in die fußläufige Umgebung des Stadion Center.

Mit der Eröffnung der Sportarena Wien im Herbst 2025 erhielt das Stadion Center einen weiteren benachbarten Frequenzbringer. Mit der Anfang 2029 geplanten Fertigstellung des Wiener Fernbusterminals wird das Stadion Center auch die erste Ablaufstelle für alle ankommenden und abfahrenden Tourist:innen sein.

### **Viele Marken und attraktiver Branchen-Mix**

Herzstück des Stadion Center sind die rund 60 Shops und Lokale mit ihrem umfassenden und ausgewogenen Angebot. Alle wichtigen Sektoren sind durch repräsentative Marken ihrer Branche vertreten: BILLA PLUS im Lebensmittelbereich, TK Maxx, H&M, C&A oder New Yorker im Textilbereich, Müller und dm drogerie markt im Drogeriebereich, Thalia & PAGRO bei Buch und Papier.

Das Stadion Center fühlt sich insbesondere auch der Nahversorgung verpflichtet. Viele der Shops erfüllen die Ansprüche des täglichen Einkaufs wie die Apotheke im Stadion Center und Tabak Trafik, der BILLA PLUS Verbrauchermarkt mit eigenem Restaurant sowie ein SB Filiale der UniCredit Bank Austria

Zudem bieten zahlreiche Gastronomielokale eine kulinarische Vielfalt in der Shopping-Pause: Bäckerei Anker, Ristorante Don Camillo für Liebhaber der italienischen Küche, Rakki Sushi & WOK sowie Sajado Asian Cuisine mit asiatischen Spezialitäten, Tauber mit den beliebten Brötchen, Speisen à la Carte und Mittagsmenüs und das Café-Restaurant Zum Burgenländer verwöhnt mit klassischen österreichischen Schmankerln, saisonalen Spezialitäten & Mittagsmenüs.

Zahlreiche Neu- bzw. Wiedereröffnungen von nationalen und internationalen Retailern konnte das Wiener Stadion Center 2025 vermelden. Damit wird im Zuge der Modernisierung des Shopping Centers auch der Branchenmix erweitert und stellt seinen Besucher:innen somit ein noch attraktiveres Angebot im Bereich Mode, Beauty, Freizeit und Service zur Verfügung.

Bereits im Juli 2025 feierte **PAGRO** seine Eröffnung und präsentiert sich im brandneuen Look mit einem neu gestalteten, umfangreichen Sortiment in den

Bereichen Papier, Schule, Büro, Kreativ, Schenken, Haushalt und kreatives Backen - mit einer riesigen Bastel- und Kreativauswahl, einer deutlich ausgebauten Papeterie, einem vielseitigen Buchbereich mit Fokus auf Kinder und Jugendbücher samt hilfreichen Lernunterlagen, Backutensilien und innovativen Haushaltsartikel sowie einem erweiterten Spielwarenangebot inklusive neuem Game Bereich mit Konsolen für unterschiedliche Altersgruppen.

Im August 2025 eröffnete im 1. Obergeschoß des Stadion Center die renommierte Beautymarke „**The Studio by Anny**“ seinen vierten Standort in Wien. Somit gibt es im Stadion Center nun eine perfekte Adresse für alle, die professionelle Maniküre und Pediküre sowie hochwertige Wimpernverlängerungen schätzen. In modernem Ambiente erwartet die Besucher:innen ein professionelles Team, dass die bewährte Servicequalität und Beratung auf Deutsch und Englisch anbietet.

Anfang Oktober 2025 gab es neuerlich Grund zu feiern: auf 350 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche eröffnete der neue **Takko Fashion Store** – ebenfalls im 1.Obergeschoß - mit einem modernem Store Konzept in dem die aktuellsten Mode-Trends für die ganze Familie präsentiert werden: Von Babykleidung und Kindermode für die Kleinen bis hin zu Damen- und Herrenbekleidung für die Großen.

Ende November 2025 eröffnete auf 1.258 m<sup>2</sup> der nächste Store im Stadion Center: **Woolworth**, die Nonfood-Diskonter-Kette bietet ihrer Kundschaft ein breites Sortiment aus mehr als 10.000 Artikeln. Dazu zählen unter anderem Bekleidung für die ganze Familie, Haushalts- und Dekorationsartikel, Schuh- und Lederwaren, Kosmetik- und Drogerieartikel, Spiel- und Schreibwaren, Heimtextilien, Kurzwaren sowie ein kleines Angebot an Snacks und Erfrischungsgetränken. Das neue Konzept besticht durch einen modernen Ladenbau und ein besonders attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Neuzugänge unterstreichen den Anspruch als Mode- und Lifestyle-Hotspot für alle Generationen.

Außerdem öffnete der **dm Markt** nach umfassender Modernisierung im Oktober 2025 wieder seine Türen. Die vergrößerte Filiale bietet ein erweitertes Sortiment in

den Bereichen Schönheit, Gesundheit, Ernährung und Haushalt, sowie eine noch angenehmere Einkaufsatmosphäre mit breiten Gängen und warmem Licht. Digitale Innovationen wie Selbstbedienungskassen und eine Abholstation machen den Einkauf noch komfortabler.

Am 26.02.2026 eröffnete **TK Maxx** einen Store im Stadion Center und bietet auf rund 1.450 Quadratmetern Verkaufsfläche eine vielfältige Auswahl an Damen-, Herren- und Kindermode, Schuhen, Accessoires, Beauty-Produkten, Home-Artikeln und Geschenkideen. Mehrmals wöchentlich treffen Lieferungen ein, sodass es bei jedem Besuch etwas Neues zu entdecken gibt. TK Maxx ist Europas führendes Off-Price-Unternehmen und steht für Markenvielfalt zu unglaublichen Preisen – bis zu 60 % günstiger als der UVP. Ob Fashion, Accessoires, Schuhe oder Home: Durch die laufend eintreffenden Lieferungen mit tausenden neuen Einzelstücken wird jeder Besuch zu einer kleinen Schatzsuche.

Mit der Eröffnung des **Selbstbedienungsfoyers der UniCredit Bank Austria** wird seit 15.06.2026 das Service-Angebot im Stadion Center erweitert. Die SB-Filiale verfügt über eine Fläche von 41 m<sup>2</sup> und ist mit Geräten der neuesten Generation ausgestattet. Kund:innen können dort rund um die Uhr Bankgeschäfte wie Einzahlungen, Auszahlungen und Überweisungen selbstständig durchführen.

Aktuell erneuern ebenfalls **Deichmann** und **Tchibo** ihre Filialen im Stadion Center und werden ab Anfang Juli 2026 ihre neuen, modernisierten Shopkonzepte wiedereröffnen.

## **Extra-Services im Stadion Center sorgen für Shoppen ohne Stress**

Viele zusätzliche Dienstleistungsangebote sorgen dafür, dass das Einkaufen im Stadion Center ein Shoppen ohne Stress ist:

### Ankunft im Stadion Center

- 3 Stunden Gratisparken auf 880 Parkplätzen
- XXL-Parkplätze für Familien
- gut beleuchtete und mit Kameras überwachte Garage
- Waschstraße mit Service in der Garage
- kostenlose Schließfächer für Mäntel, Taschen und Einkäufe
- kostenlose, verschließbare E-Bike Ladestationen
- Tankstelle für Elektroautos in der Garage
- SB Filiale der UniCredit Bank Austria

### Wohlfühlen im Stadion Center

- Lounge-Zone mit Grünpflanzen und Sitzgelegenheiten
- Bildschirme mit aktuellen Infos sowie Orientierungssystem
- gratis WLAN (Freewave)
- Info-Point für alle Fragen und Gutscheinverkauf

### Einkaufen mit Kindern

- kindergerechte Toiletten
- Wickel- und Stillraum
- Familien-WCs

### Gratis ausleihen

- Rollstuhl

### Sicher und barrierefrei shoppen

- Überwachungskameras, Sicherheitspersonal
- großzügige Liftkabinen
- akustische Stockwerksansage, akustische und visuelle Info-Signale
- Parkplätze und WC-Anlagen für Menschen mit besonderen Bedürfnissen

### News vom Stadion Center

- auf der Website [www.stadioncenter.at](http://www.stadioncenter.at)
  - auf der facebook Fanpage und dem instagram Account ([www.facebook.com/stadioncenter](https://www.facebook.com/stadioncenter), [www.instagram.com/stadion\\_center/](https://www.instagram.com/stadion_center/))
- Newsletter: Neuigkeiten, Angebote und Event-Tipps per E-Mail

[Stadion Center Newsletter | Stadion Center Wien - Stadion Center](#)

## **Optimale Verkehrsanbindung, 3 Stunden Gratisparken auf 880 Parkplätzen**

Damit die Kundinnen und Kunden im Stadion Center in Ruhe einkaufen können, stehen ihnen die Parkplätze im Haus 3 Stunden gratis zur Verfügung. Das Stadion Center verfügt über insgesamt 880 Parkplätze auf zwei Parkebenen – eine im Untergeschoß und eine im 2.OG. Die direkte Autozufahrt zum Center vom Handelskai erfolgt über den Marathonweg.

Eigens markierte XXL-Parkplätze für Familien in der Nähe der Center-Zugänge bieten zusätzlich Raum, um beispielsweise den Kinderwagen bequem ein- bzw. auszuladen. Hervorzuheben ist auch die große Zahl an Parkplätzen für Menschen mit besonderen Bedürfnissen. Sie sind deutlich gekennzeichnet und leicht erreichbar.

Die Lage direkt an der U2 bedeutet für das Stadion Center einen weiteren Standortvorteil. Die U2-Station „Stadion“ befindet sich direkt vor dem Haupteingang und die Haltestellen der Buslinie 11A in unmittelbarer Umgebung.

### **Kontakt Center Management:**

Mag. Katharina Gfrerer

Center Managerin

t. 01/726 51 29 – 191

e. [katharina.gfrerer@stadioncenter.at](mailto:katharina.gfrerer@stadioncenter.at)